



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២១

ស្តីពី

**ការបែងចែកតម្លៃសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់មូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រចាំប្រាំបី ទៅខែក្រែក**

ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧៣ សហវ. ប្រក ចុះថ្ងៃ សុក្រ ២៤ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៩ របស់ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ក្រុងកែប

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្នុងកែប ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម៖

ក- សំណង់ ÷

(ឯកតាគិត ÷ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ គង្គបេតុខ	សំណង់មិនមែន គង្គបេតុខ	ខុនជូ	សំណង់ គង្គបេតុខ	សំណង់មិនមែន គង្គបេតុខ	ខុនជូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៤០០	៥៥០	៤៥០	៣០០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៥០០	៦៥០	៥៥០	៤០០	៥៥០

ខ. ដី ÷

ប្រភេទមួយ ÷ តម្លៃ ២៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣៧ ចាប់ពីរង្វង់មូលព្រះឥសូរ (វិមានលំហែទ្រីជាលេស) សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣៧ រយព្រះរាជដំណាក់ ឆ្នេរលេងទឹក រូបសំណាកស្រីស ដល់មន្ទីរគណបក្សខេត្ត
- សងខាងផ្លូវលេខ២៣៩៨C ចាប់ពីរង្វង់មូលព្រះនាយណ៍ (មន្ទីរទេសចរណ៍) ដល់ព្រះរាជដំណាក់
- ជាប់ផ្នែកខាងស្តាំផ្លូវលេខ៣៣៧ (ផ្នែកខាងក្រោមទល់សមុទ្រ) ចាប់ពីសាលាបឋមសិក្សាសូរ ដល់រង្វង់មូលព្រះឥសូរ
- ជាប់ផ្នែកខាងឆ្វេងផ្លូវលេខ៣៣៧ (ផ្នែកខាងលើ) ចាប់ពីផ្លូវឡើងកែបលុច្ច ដល់រង្វង់មូលព្រះឥសូរ
- សងខាងកំណាត់ប្របមាត់សមុទ្រ ចាប់ពីកំពង់ផែទេសចរណ៍កែប- កោះទន្សាយ ដល់សិប្បកម្មកសាច់ក្តាម លោក ឡាយ ផេង



(Handwritten signature)

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៩៨J ចាប់ពីរង្វង់មូលព្រះនារាយណ៍ (មន្ទីរទេសចរណ៍) ដល់ផ្លូវមេព្រៃ (ព្រះនារាយណ៍)

ប្រភេទពីរ ÷ តម្លៃ ២០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវ និងផ្លូវមេ

- ដីវិញ្ញាណកម្មកែប
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣១០០D ចាប់ពីសួនច្បារមុខសាលាខេត្ត ដល់ផ្លូវមេព្រៃ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៤៧ ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៣១០០D ដល់ផ្លូវលេខ២៣១០០ (ខាងលិចសាលាខេត្ត)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣០០ ចាប់ពីផ្លូវលេខ ៣៣A ដល់វត្តសមុទ្រអង្សី (ខាងកើតសាលាខេត្ត)
- ជាប់ផ្នែកខាងឆ្វេងផ្លូវលេខ៣៣A (ផ្នែកខាងលើ)ចាប់ពីសាលាបឋមសិក្សាស្បូវ ដល់ផ្លូវឡើងកែបលុច្ច
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣A ចាប់ពីមន្ទីរគណបក្សខេត្ត ដល់អនុវិទ្យាល័យកែប
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវភ្លោះ ចាប់ពីរង្វង់មូលព្រះនារាយណ៍ (មន្ទីរទេសចរណ៍) ដល់រង្វង់មូលព្រះឥសូរ (វិមានលំហែត្រី ផ្កាលេស)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៩៨H ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៣A ដល់ផ្លូវមេព្រៃ (ផ្លូវឡើង Spring Valley Resort)

ប្រភេទបី ÷ តម្លៃ ១៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៩៦ ២៣៩៨B ២៣៩៨D ២៣៩៨F ២៣១០០ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៣A ដល់ផ្លូវមេព្រៃ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៣៥ ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៣០០ ដល់ដីវិញ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវតំបន់រដ្ឋបាល២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៣១៦ ដល់ផ្លូវលេខ២៣៣០
- សងខាងផ្លូវលេខ២៣៣៧ (ពាក់កណ្តាលមន្ទីរពេទ្យបង្អែកខេត្ត)

ប្រភេទបួន ÷ តម្លៃ ១០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣A ចាប់ពីសាលាបឋមសិក្សាស្បូវ ដល់ផ្លូវលេខ៣៣ (រង្វង់មូលសេះស)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៣១ ចាប់ពីផ្លូវឡើងវត្តសមុទ្រអង្សី ដល់វិមានឯករាជ្យ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣១៩ ចាប់ពីផ្លូវឡើងវត្តសមុទ្រអង្សី ដល់ផ្លូវឡើងវត្តវិបស្សនាគុរៈ (ផ្លូវ៣០ម៉ែត្រ)
- ជាប់កំណាត់ផ្លូវថ្មីប្រមាត់សមុទ្រចាប់ពីរោងសិប្បកម្មបកសាច់ក្តាមលោក ឡាយ ផេង ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកដំណាក់ចង្ហើរ (លើកលែងដីស្រែអំបិល)
- សងខាងផ្លូវ២៣៩៤ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៣A ដល់ផ្លូវមេព្រៃ (ផ្លូវឡើងឡីកែប)
- សងខាងផ្លូវឡើងកែបលុច្ច ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៣A ដល់ព្រំប្រទល់ឧទ្យាន

ប្រភេទប្រាំ ÷ តម្លៃ ៥០ដុល្លារ ១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅទីប្រជុំជន ផ្លូវមេ និងតំបន់

- ទីប្រជុំជនរង្វង់មូលសេះស
- ទីប្រជុំជនផ្សារដំណាក់ចង្ហើរ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣ (ទៅកើត) ចាប់ពីរង្វង់មូលសេះស ដល់ទីប្រជុំជនផ្សារដំណាក់ចង្ហើរ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣A (ទៅជើង) ចាប់ពីអនុវិទ្យាល័យកែប ដល់ទីប្រជុំជនផ្សារដំណាក់ចង្ហើរ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៣០ ចាប់ពីផ្លូវលេខ ៣៣A ដល់ វត្តវិបស្សនាគុរៈ (ផ្លូវជាប់ស្នងការខេត្ត)
- សងខាងផ្លូវឡើងម៉ាលីប៊ូ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៣៣A ដល់ព្រំប្រទល់ឧទ្យាន
- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ (ឡូត៍ A)

ប្រភេទប្រាំមួយ ÷ តម្លៃ ៤០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅតំបន់មួយចំនួន

- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ (ឡូត៍ B)

ប្រភេទប្រាំពីរ ÷ តម្លៃ ៣០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ និងតំបន់

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ ៣៣ (ទៅលិច) ចាប់ពីរង្វង់មូលសេះស ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកទឹកឈូ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ ៣៣ (ទៅកើត) ចាប់ពីទីប្រជុំជនផ្សារដំណាក់ចង្ហើរ ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកដំណាក់ចង្ហើរ



- តំបន់អភិវឌ្ឍន៍ (ឡូតី C)

(លើកលែងកំណត់ផ្លូវដែលមានចែងក្នុងប្រភេទប្រាំ)

ប្រភេទផ្លូវថ្មី ÷ ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ (ដីលំនៅដ្ឋាន/ដីស្រែចំការ)

១- សង្កាត់កែប មាន ០២ ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិកែប

- តម្លៃ ២៥/១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥/១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវ

ខ. ភូមិកែវក្រសាំង

- តម្លៃ ២៥/១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥/១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវ

២- សង្កាត់ព្រៃធំ មាន ០៣ ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិថ្មី

- តម្លៃ ២៥/១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥/១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវ

ខ. ភូមិដំណាក់ចង្កើរ

- តម្លៃ ១៥/១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៨/៦ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវ

គ. ភូមិកំពង់ត្រឡាច

- តម្លៃ ១៥/៨ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៨/៦ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវ



៣- សង្កាត់អូរក្រសា មាន ០២ភូមិ គឺ ÷ ភូមិអូរក្រសា និងភូមិដំណាក់ចំបក់

- តម្លៃ ៨ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០,៣០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវ

ត្រួតពិនិត្យដំណាក់ចង្ហើរ

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅស្រុកដំណាក់ចង្ហើរ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម÷

ក- សំណង់ ÷

(ឯកតាគិត ÷ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៤០០	៥៥០	៤៥០	៣០០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៥០០	៦៥០	៥៥០	៤០០	៥៥០

ខ- ដី ÷

ប្រភេទមួយ ÷ តម្លៃ ៧៥ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- ជាប់ផ្លូវមាត់សមុទ្រ ចាប់ពីរង្វង់មូលសេះសព្វែកតានេន ដល់ឆ្នេរអង្កោល

ប្រភេទពីរ ÷ តម្លៃ ៣០ដុល្លារ ដីលំនៅដ្ឋាន/១៥ដុល្លារ ដីស្រែចំការ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅទីប្រជុំជន ផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ក្នុងទីប្រជុំជនផ្សារពងទឹក
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣៣ (ទៅកើត) ចាប់ពីទីប្រជុំជនផ្សារពងទឹក ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកកំពង់ត្រាច

ប្រភេទបី ÷ តម្លៃ ១៥ដុល្លារ ដីលំនៅដ្ឋាន/១០ដុល្លារ ដីស្រែចំការ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅទីប្រជុំជន និងផ្លូវមេ

- ក្នុងទីប្រជុំជនផ្សារចំការបី (ផ្លូវបែកជាបួន)
- ផ្លូវទី១ ស្របផ្លូវមាត់សមុទ្រ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ ៣៣ (ទៅលិច) ចាប់ពីសាលាស្រុកដំណាក់ចង្ហើរ ដល់ព្រំប្រទល់ក្រុងកែប
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ ៣៣ (ទៅកើត) ចាប់ពីសាលាស្រុកដំណាក់ចង្ហើរ ដល់ទីប្រជុំជនផ្សារពងទឹក (លើកលែងកំណាត់ផ្លូវដែលមានចែងក្នុងប្រភេទពីរ)

ប្រភេទបួន ÷ តម្លៃ ១០ដុល្លារ ដីលំនៅដ្ឋាន/៥ដុល្លារ ដីស្រែ ចំការ- ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ ១៣៣២ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣៣ (ផ្លូវបែកកែវអំបិលវាលវែង) ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកកំពង់ត្រាច (អតីតស្ថានដែក)



Handwritten signature or mark.

- សងខាងកំណត់ផ្លូវលេខ ១៣៣៥ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣៣ (រង្វង់មូលចំការចេក) ដល់ទីប្រជុំជនផ្សារចំការបី (លើកលែង កំណត់ផ្លូវដែលមានចែងក្នុងប្រភេទបី)

ប្រភេទផ្លូវ ÷ ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ (ដីលំនៅដ្ឋាន/ដីស្រែចំការ)

១- ឃុំពងទឹក មាន ០៧ភូមិ គឺ ÷ ភូមិភ្នំលាវ ភូមិអូរដូង ភូមិរេស ភូមិព្រៃតាកុយ ភូមិចំការចេក ភូមិចំការបី និងភូមិអន្តងស

- តម្លៃ ៤/៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវឃុំ
- តម្លៃ ២/១ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០,៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- ឃុំអង្កោល មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិអំពេង ភូមិអង្កោល ភូមិទួលសាង់ និងភូមិកោះសោម

ក. ភូមិអង្កោល

- តម្លៃ ៥/៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវឃុំ
- តម្លៃ ២/១ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិទួលសាង់ ភូមិអំពេង និងភូមិកោះសោម

- តម្លៃ ១/០,៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវឃុំ
- តម្លៃ ០,៦០/០,៣០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០,១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ថ្ងៃសុក្រ ១២ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០១៩ ព.ស ២៥៦២
 រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២២ ខែ ១២ ឆ្នាំ ២០១៩

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី **ក**
 រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

