ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ ០១៥ សហវ.ពកប

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ៣០ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ២០១១

សារាចរណែនាំ

ស្ដីពី

ការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

អនុលោមតាមផ្នែកទី២ ស្ដីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៃច្បាប់ស្ដីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ ដែលត្រូវបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ និង ប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ ស្ដីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ សូមធ្វើការណែនាំអំពីវិធាន និងនីតិវិធីនៃការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដូចខាងក្រោម ៖

I- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវជាប់ពន្ធ ៖

អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្ត នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ពន្ធនេះត្រូវប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល ។

ក្នុងដំណាក់កាលដំបូង ពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានអនុវត្តចំពោះតែអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលខណ្ឌ នៃរាជធានីភ្នំពេញ និងរដ្ឋបាលក្រុង នៃខេត្តនានា ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ប៉ុណ្ណោះ ។

អ្នកជាប់ពន្ធ (ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ) ដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យជាប្រភេទពន្ធស្វ័យប្រកាស ដោយម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវបំពេញព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងគណនា ព្រមទាំងបង់ប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ។

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះត្រូវប្រមូលដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបង់ចូលក្នុងគណនីទោលនៃរតនាគារជាតិ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ (រាជធានី/ខេត្ត/ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ/ឃុំ/សង្កាត់) សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន ។

II- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ ៖

អចលនទ្រព្យដែលត្រូវលើកលែងពន្ធ មានដូចខាងក្រោម ៖

១. អចលនទ្រព្យដែលជាដីធ្លីកសិកម្ម ។ "ដីធ្លីកសិកម្ម" គឺជាដីស្ថិតក្នុងតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្មដែលកំពុងបង្កបង្កើនផល មានជាអាទិ៍ ដីស្រែ ដីចំការ ដីដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដីកសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ

ផ្លូវលេខ ៩២ សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ កម្ពុជា
St.92 Sangkat Wat Phnom, Khan Daun Penh, Phnom Penh CAMBODIA
www.mef.gov.kh
ទូរស័ព្ទ ៨៥៥-២៣-៧២៤ ៦៦៤ ទូរសារ ៨៥៥-២៣-៤២៧ ៧៩៨
Phone 855-23-724 664, Fax: 855-23-427 798
mef_adm@yahoo.com

វារីវប្បកម្ម ដីស្រែអំបិល ។

ក្នុងករណី អចលនទ្រព្យ ឬចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្ម (តំបន់លំនៅដ្ឋាន តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម តំបន់ឧស្សាហកម្ម) ដែលកំពុងបង្កបង្កើនផលកសិកម្មក្រោមរូបភាពដូចខាងក្រោម ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ៖

- ចិញ្ចឹមសត្វ ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតពីមន្ទីរកសិកម្ម
- វារីវប្បកម្ម ត្រូវមានលិខិតអនុញ្ញាតពីរដ្ឋបាលជលផល
- ក្រៅពីការចិញ្ចឹមសត្វ និងវារីវប្បកម្ម ត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពីខណ្ឌ/ស្រុក/ក្រុង

ឧទាហរណ៍១ ៖ លោក "ក" មានដីមួយកន្លែងស្ថិតក្នុងតំបន់ ឬប្រភេទដីលំនៅដ្ឋាន ដែលមានទំហំ ២.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ។ ដីនោះចំនួន ១.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា កំពុងធ្វើស្រែដោយមានលិខិតបញ្ជាក់ពីខណ្ឌ/ស្រុក/ក្រុង ដីចំនួន ២០០ ម៉ែត្រក្រឡា សាងសង់លំនៅដ្ឋាន និងដីចំនួន ៨០០ ម៉ែត្រក្រឡា កំពុងចិញ្ចឹមត្រី ដោយមានការអនុញ្ញាតពីរដ្ឋបាលជលផល ។

ក្នុងករណីនេះ ដីចំនួន ២០០ ម៉ែត្រក្រឡា សាងសង់លំនៅដ្ឋាន និងសំណង់ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ចំពោះដីចំនួន ១.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា កំពុងធ្វើស្រែ និងដីចំនួន ៨០០ ម៉ែត្រក្រឡា កំពុងចិញ្ចឹមត្រីនិងសំណង់ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់ការងារចិញ្ចឹមត្រី ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

ឧទាហរណ៍២ ៖ លោក "ខ" មានដីមួយកន្លែងស្ថិតក្នុងតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្ម ដែលមានទំហំ ២០.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ដីនោះចំនួន ១៤.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា កំពុងធ្វើស្រែ ដីចំនួន ១.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា សាងសង់សំណង់បម្រើផ្ទាល់ដល់ការងារកសិកម្ម និងដីចំនួន ៥.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្មផ្សេងៗ ។

ក្នុងករណីនេះ ដីចំនួន ១៤.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា កំពុងធ្វើស្រែ និងដីចំនួន ១.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា ដែលសំណង់នោះបម្រើផ្ទាល់ដល់ការងារកសិកម្ម ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ចំពោះដីចំនួន ៥.០០០ ម៉ែត្រក្រឡា សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្មផ្សេងៗ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

ឧទាហរណ៍៣៖ លោក "គ" មានដីមួយកន្លែងជាប្រភេទដីលំនៅដ្ឋាន ស្ថិតនៅខេត្តកំពត ។ គាត់បានសាងសង់សំណង់មានកំពស់បីជាន់ ។ សំណង់ជាន់ផ្ទាល់ដី និងសំណង់ជាន់ទី១សម្រាប់ស្នាក់នៅ ។ សំណង់ជាន់ទី២ និងទី៣ គាត់កំពុងចិញ្ចឹមសត្វត្រចៀកកាំ ដោយមានការអនុញ្ញាតពីមន្ទីរ ឬក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ។

ក្នុងករណីនេះ ដី និងសំណង់ជាន់ផ្ទាល់ដី និងសំណង់ជាន់ទី១ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ចំពោះសំណង់ជាន់ទី២ និងទី៣ ដែលគាត់កំពុងចិញ្ចឹមសត្វត្រចៀកកាំ ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

២. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាល ដូចជា សាលារៀន មន្ទីរពេទ្យ ក្រសួង មន្ទីរ ស្ថាប័ន... ដែលបានចុះក្នុងបញ្ជីសារពើភណ្ឌជាទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យដែលបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មធ្វើអាជីវកម្មរបស់សហគ្រាសសាធារណៈ ឬក្រុមហ៊ុនចម្រុះរដ្ឋ អចលនទ្រព្យនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យទេ ។ ចំពោះដីរដ្ឋដែលរាជរដ្ឋាភិបាលបានជួលឲ្យឯកជនសាងសង់សំណង់សម្រាប់ធ្វើអាជីវកម្ម ដីនោះត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប៉ុន្តែសំណង់ត្រូវជាប់ពន្ធ ។

ឧទាហរណ៍៖ លោក "ឃ" បានជួលដីពីរដ្ឋរយៈពេល ៥០ឆ្នាំ ហើយបានសាងសង់សណ្ឋាគារមួយដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម ។

ក្នុងករណីនេះ ដីដែលគាត់ជួលពីរដ្ឋ ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ចំពោះសណ្ឋាគារដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់គាត់ ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

៣. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែល ៖

- ត្រូវបានរៀបចំឡើង និងដំណើរការសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌
- គ្មានចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យ ឬប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជន ។

ការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះមិនរាប់បញ្ចូលទេ ចំពោះ ៖

+ អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានជួល ឬផ្តល់ឱ្យបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌
+ អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់អង្គការសាសនា ឬអង្គការសប្បុរសធម៌ ដែលបានជួល ឬផ្តល់ជាបណ្តោះអាសន្នឱ្យទៅសហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែលប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យនោះក្រៅពីគោលដៅសាសនា និងសប្បុរសធម៌ ។

៤. អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់ ៖

- បេសកកម្មការទូត ឬកុងស៊ុលបរទេស
- អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែលទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

ការលើកលែងពន្ធនេះមិនរាប់បញ្ចូលទេ ចំពោះ ៖

+ អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់ឯកជន ហើយបានជួលទៅឱ្យបេសកកម្មការទូត កុងស៊ុលបរទេស អង្គការអន្តរជាតិ ឬទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា
+ អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់បេសកកម្មការទូត កុងស៊ុលបរទេស អង្គការអន្តរជាតិ ឬទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែលបានជួលទៅឱ្យអតិថិជន ។

៥. អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមាន ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាត ឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស្ម័យយាន រួមបញ្ចូលទាំងអគារ និងការិយាល័យដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនេះ ។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក "ក" បានធ្វើរោងចក្រអគ្គិសនីនៅលើដីមួយកន្លែង និងមានអគារមួយខ្នងនៅក្នុងបរិវេណដីនោះសម្រាប់បម្រើដល់ការងារផលិតកម្មអគ្គិសនី ។ រោងចក្រអគ្គិសនីខាងលើ ក៏មានការិយាល័យមួយចំនួនដែលស្ថិតនៅក្រៅបរិវេណដីខាងលើ ។

ក្នុងករណីនេះ ដី និងអគារសម្រាប់បម្រើដល់ការងារផលិតកម្មអគ្គិសនី ពុំជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យឡើយ ហើយការិយាល័យដែលស្ថិតនៅក្រៅបរិវេណដីខាងលើ ក៏ពុំត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដែរ ។

៦. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្មដែលបម្រើផ្ទាល់ និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ។

៧. អចលនទ្រព្យដែលទទួលរងនូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដោយករណីប្រធានសក្តិ ដែលជាបាតុភូត ឬជាព្រឹត្តិការណ៍កើតឡើងដោយមិនដឹងជាមុន មិនអាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាចជំនះបាន ដូចជាគ្រោះធម្មជាតិ (ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី) សង្គ្រាម កុប្បកម្ម អគ្គីភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយជាយថាហេតុ ។

ឧទាហរណ៍១ ៖ លោក "ក" មានដីមួយកន្លែងស្ថិតនៅតាមបណ្តោយមាត់ទន្លេមេគង្គក្នុងក្រុងកំពង់ចាម និងបានសង់ផ្ទះមួយខ្នងនៅក្នុងបរិវេណដីនោះសម្រាប់ស្នាក់នៅ ។ នៅខែសីហា និងកញ្ញានៃឆ្នាំនីមួយៗ ផ្ទះ និងដីរបស់គាត់ត្រូវរងនូវការលិចទឹកជារៀងរាល់ឆ្នាំ ។

ក្នុងករណីនេះ ដីនិងផ្ទះរបស់គាត់ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

ឧទាហរណ៍២ ៖ លោក "ខ" មានដីមួយកន្លែងដោយបានសាងសង់រោងចក្រមួយ ដើម្បីផលិតនំនៅក្នុងបរិវេណដីនោះ ។ នៅឆ្នាំ២០១១ រោងចក្រគាត់ត្រូវភ្លើងឆេះអស់ ។ ក្នុងករណីនេះ ដីនិងរោងចក្ររបស់គាត់សម្រាប់ឆ្នាំ២០១១ ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ សម្រាប់ឆ្នាំ២០១២ ដីគាត់ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យតាមធម្មតា ។

៨. ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ ដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង ៨០ (ប៉ែតសិប) ភាគរយ និងមិនទាន់បានប្រើប្រាស់ ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ បានន័យថា ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់នោះត្រូវបានបំពេញលក្ខខណ្ឌពីរក្នុងពេលជាមួយគ្នាគឺ ទី១ កំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង ៨០ (ប៉ែតសិប) ភាគរយ និងទី២ មិនទាន់បានប្រើប្រាស់ ។ ប៉ុន្តែដីត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

ការប្រើប្រាស់ សំដៅដល់ការប្រើប្រាស់ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ សម្រាប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម ឬស្នាក់នៅ ដោយមិនគិតថាការប្រើប្រាស់ ឬការស្នាក់នៅនោះ មានលក្ខណៈជាប់លាប់ ឬមួយដងមួយគ្រាឡើយ ។

៩. អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម ត្រូវបានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

ការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ មិនរាប់បញ្ចូលទេនូវសំណង់ដែលមិនបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម ឬសេវាកម្មដែលជាកម្មវត្ថុនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះ ដូចជា ផ្ទះល្វែង ផ្ទះវីឡា ភោជនីយដ្ឋាន សណ្ឋាគារ កាស៊ីណូ កន្លែងលំហែកំសាន្តផ្សេងៗ ។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក "ក" បានទទួលសិទ្ធិគ្រប់គ្រងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសមួយ ក្នុងគោលបំណងដើម្បីសាងសង់រោងចក្រផលិតសំលៀកបំពាក់សម្រាប់នាំចេញ ។ ក្រោយមកលោក "ក" បានសាងសង់ផ្ទះល្វែង ភូមិគ្រឹះ សណ្ឋាគារសម្រាប់លក់ ឬជួល ដែលជាសកម្មភាពមិនបម្រើផ្ទាល់ដល់ការផលិតសំលៀកបំពាក់នាំចេញ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសនោះទេ ដូចនេះ សំណង់ទាំងនោះត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

III- ចំណែកនៃអចលនទ្រព្យដែលមិនត្រូវគិតបញ្ចូលជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ៖

ចំណែកនៃផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ មានដូចខាងក្រោមនេះ មិនត្រូវគិតបញ្ចូលជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យទេ ៖

១. ដំបូល ដែលគ្មានជញ្ជាំងជុំវិញ និងមិនធ្វើអាជីវកម្ម
២. សំយាបផ្ទះ ឬអគារ
៣. រានហាលផ្ទះ ឬអគារ
៤. ឡៀតឿ
៥. ផ្ទះបាយ និងបន្ទប់ទឹកក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
៦. កន្លែងដាក់យានជំនិះមិនធ្វើអាជីវកម្ម នៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
៧. កន្លែងហាត់កីឡាមិនធ្វើអាជីវកម្មនៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
៨. កន្លែងដាក់ម៉ាស៊ីនភ្លើងក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
៩. អាងហែលទឹកមិនធ្វើអាជីវកម្មនៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
១០. តូប (Kiosk)
១១. របង និងក្លោងទ្វារ
១២. ជណ្តើរប្រើប្រាស់រួមគ្នា
១៣. អាងស្តុកទឹក ឬប្រេងនៅក្រៅផ្ទះ ឬអគារ
១៤. អង់តែនទូរស័ព្ទ ឬទូរទស្សន៍

១៥. ប៉ុស្តិ៍យាម

១៦. ផ្លូវ ស្ពាន សួនច្បារ ក្រៅផ្ទះ ឬអគារ ។

IV- អត្រាពន្ធ និងមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ៖

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១ (សូន្យក្បៀសមួយ) ភាគរយ លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ។

មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺ ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប (ទាំងតម្លៃដី និងតម្លៃសំណង់) តាមអាយុកាលសំណង់ និងប្រភេទសំណង់ (ឥដ្ឋបេតុង និងមិនមែនឥដ្ឋបេតុង) ដែលកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដោយកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ ចំនួន ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល សម្រាប់អចលនទ្រព្យមួយ ។

"អាយុកាលសំណង់" ត្រូវគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលសំណង់នោះសាងសង់រួចរាល់ ។

"សំណង់ឥដ្ឋបេតុង" សំដៅដល់សំណង់ដែលមានប្លង់សេ ។

V- ការគណនាប្រាក់ពន្ធ ៖

- ប្រាក់ពន្ធត្រូវគណនាតាមរូបមន្ត ដូចខាងក្រោម ៖
- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ = (តម្លៃអចលនទ្រព្យ X ៨០%) - ១០០.០០០.០០០ រៀល
- ប្រាក់ពន្ធ = មូលដ្ឋានគិតពន្ធ X ០,១%

ឧទាហរណ៍ ៖ អចលនទ្រព្យមួយស្ថិតនៅសងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវចូលក្រសួងពាណិជ្ជកម្មថ្មី ។ អចលនទ្រព្យនោះ មានដីទំហំ ៤ម X ២០ម និងមានផ្ទះល្វែងកម្ពស់ ២ជាន់ (E_0,E_1,E_2) ដែលមានទំហំ ៤ម X ២០ម សាងសង់នៅឆ្នាំ២០០៥ និងមានតម្លៃទីផ្សារកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

- តម្លៃដី = ៧៥០ ដុល្លារ/ម៉ែត្រក្រឡា
- តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E_0) = ២៥០ ដុល្លារ/ម៉ែត្រក្រឡា
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E_1) = ២០០ ដុល្លារ/ម៉ែត្រក្រឡា
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E_2) = ១៥០ ដុល្លារ/ម៉ែត្រក្រឡា

} អាយុកាលសំណង់ក្រោម១០ឆ្នាំ

ការគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ ៖

- តម្លៃដី = ៤ម X ២០ម X៧៥០ ដុល្លារ = ៦០.០០០ ដុល្លារ
- តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E_0) = ៤ម X ២០ម X ២៥០ ដុល្លារ = ២០.០០០ ដុល្លារ
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E_1) = ៤ម X ២០ម X ២០០ ដុល្លារ = ១៦.០០០ ដុល្លារ
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E_2) = ៤ម X ២០ម X ១៥០ ដុល្លារ = <u>១២.០០០ ដុល្លារ</u>

តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប = **១០៨.០០០ ដុល្លារ**

តម្លៃសរុប ៨០% ជាប្រាក់រៀល = ១០៨.០០០ ដុល្លារ X ៨០% X ៤.០០០ រៀល
= ៣៤៥.៦០០.០០០ រៀល

មូលដ្ឋានគិតពន្ធ = (តម្លៃអចលនទ្រព្យ - ១០០.០០០.០០០ រៀល)
= (៣៤៥.៦០០.០០០ រៀល - ១០០.០០០.០០០ រៀល)
= ២៤៥.៦០០.០០០ រៀល

ដូចនេះ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ២៤៥.៦០០.០០០ រៀល X ០,១% = **២៤៥.៦០០ រៀល**
= **<u>៦១,៤ ដុល្លារ</u>**

163

VI- វិធីវាស់វែងអចលនទ្រព្យ ៖

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវធ្វើការវាស់វែងរកទំហំជាក់ស្តែងនៃផ្ទៃក្រឡា ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដូចខាងក្រោម ៖

១. ចំពោះដី ត្រូវយកចំណុចកណ្តាលនៃព្រំរបង ឬព្រំដី ជាគោល ។

២. ចំពោះផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវយកចំណុចកណ្តាលនៃជញ្ជាំងផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ជាគោល ។ ក្នុងករណីសំណង់គ្មានជញ្ជាំងដែលត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវយកចុងដំបូលជាគោល ឧទាហរណ៍ ស្ថានីយ៍ប្រេង ភោជនីយដ្ឋាន កន្លែងលក់ ឬលាងយានយន្ត ។

VII- សិទ្ធិស្របច្បាប់នៃអចលនទ្រព្យ ៖

បុគ្គលដែលកាន់កាប់ ឬទទួលផលប្រយោជន៍ពីអចលនទ្រព្យរបស់រដ្ឋដោយពុំស្របច្បាប់ ឬអចលនទ្រព្យមានទំនាស់ ត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដូចអចលនទ្រព្យដែលបាន និងកំពុងកាន់កាប់ស្របច្បាប់ដែរ ។

ការចុះបញ្ជី ការដាក់លិខិតប្រកាស និងការបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មិនមែនជាលក្ខខណ្ឌបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទេ ។

VIII- ការទទួលទម្រង់លិខិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ៖

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចទទួលយកទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងលិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពីឃុំ/សង្កាត់ ឬសាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ ឬអាចទាញយកពីគេហទំព័ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (www.tax.gov.kh) ។

IX- ការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ៖

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានកាតព្វកិច្ចបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ទោះបីជាអចលនទ្រព្យនោះជាប់ពន្ធ ឬមិនជាប់ពន្ធក្តី ។ អចលនទ្រព្យដែលត្រូវលើកលែងពន្ធ ពុំមានកាតព្វកិច្ចបំពេញព័ត៌មានអចលនទ្រព្យជូនសាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ លើកលែងតែអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្ម (តំបន់លំនៅដ្ឋាន តំបន់ពាណិជ្ជកម្ម តំបន់ឧស្សាហកម្ម) ដូចមានចែងក្នុងចំណុច II.1 (អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ ដែលស្ថិតនៅក្រៅតំបន់ ឬប្រភេទដីកសិកម្ម) ត្រូវបំពេញព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ។

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវយកទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យមកប្រគល់ជូនក្រុមការងារឃុំ/សង្កាត់ ឬយកមកប្រគល់ជូនសាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ។ សេចក្តីណែនាំស្តីពីការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ មានបញ្ជាក់ជូននៅខាងខ្នងនៃទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ។

X- ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ៖

១. អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។ អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃតិចជាង ឬស្មើនឹង ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល ពុំមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីឡើយ ។

២. អចលនទ្រព្យមួយត្រូវចុះបញ្ជីតែម្តងគត់ និងត្រូវទទួលបានលេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យមួយដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។ អចលនទ្រព្យមួយសំដៅដល់អចលនទ្រព្យដែលមានឯកសារ

184

សម្គាល់អចលនទ្រព្យមួយ ដូចជា ៖ បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ ឡើងទៅ ។

៣. ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបំពេញទម្រង់ចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដែលបានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ និងភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារថតចម្លង ដូចខាងក្រោម ៖
- អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។ ករណីអចលនទ្រព្យត្រូវបានទិញបង់រំលស់ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារកិច្ចសន្យារវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់ ។

៤. អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធទៅតាមទម្រង់ដែលបានកំណត់ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងករណីដូចខាងក្រោម ៖

ក. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ត្រូវបានប្រែប្រួល ដូចជា
- ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ និង/ឬសំណង់ផ្សេងៗ
- ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានសាងសង់បន្ថែម ឬបន្ថយ ឬរំលាយចោល

ខ. អចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ

៥. ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យត្រូវបំបែកលក់ ឬឱ្យជាអំណោយ ។

ឧទាហរណ៍ ៖ អ្នកជាប់ពន្ធមានដីមួយកន្លែង ហើយត្រូវបានបំបែកជាឡូតិ៍លក់ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីទទួលលេខអត្តសញ្ញាណកម្មថ្មី ។

XI- ការដាក់លិខិតប្រកាស និងការបង់ពន្ធ ៖

១. ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា រហូត ដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។

២. ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសចំនួនពីរច្បាប់ (មួយច្បាប់សម្រាប់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមួយច្បាប់ទៀត សម្រាប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ) និងគណនាប្រាក់ពន្ធ ដោយផ្អែកលើតារាងតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ។ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចធ្វើការបង់ប្រាក់ពន្ធតាមប្រព័ន្ធធនាគារ តាមការណែនាំរបស់សាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ ឬបង់ដោយផ្ទាល់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ។

៣. ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានអចលនទ្រព្យច្រើន ហើយស្ថិតនៅភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលខុសគ្នា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធដាច់ដោយឡែកពីគ្នា ទៅតាមភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅ ។

៤. សម្រាប់ការបង់ពន្ធតាមប្រព័ន្ធធនាគារ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវយកលិខិតប្រកាសជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ពិនិត្យជាមុនសិន មុននឹងបង់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារ ។ បន្ទាប់មក ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវយកបង្កាន់ដៃទទួលប្រាក់របស់ធនាគារភ្ជាប់ជាមួយលិខិតប្រកាសដាក់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធវិញ ។ ក្នុងករណី

165

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យយល់ថា ការបំពេញលិខិតប្រកាសរបស់ខ្លួនពិតជាត្រឹមត្រូវ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចបង់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារតែម្តង ហើយត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវបង្កាន់ដៃទទួលប្រាក់របស់ធនាគារ ។ ក្រោយពីបានទទួលលិខិតប្រកាស និងបង្កាន់ដៃទទួលប្រាក់របស់ធនាគារ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធត្រូវចេញបង្កាន់ដៃដែលបញ្ជាក់ថា បានបង់ប្រាក់ពន្ធរួចហើយ ។

៥. ក្នុងករណីមិនយល់ច្បាស់អំពីវិធីគណនា ឬការបំពេញលិខិតប្រកាស អ្នកជាប់ពន្ធអាចទាក់ទងមកសាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅ ដើម្បីទទួលការណែនាំ ។

៦. ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យណាមួយត្រូវបានលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយដោយម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យនោះពុំទាន់បានបង់ពន្ធនៅឡើយ រាល់បំណុល និងកាតព្វកិច្ចពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺបុគ្គលដែលជាអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ជាអ្នកទទួលបន្ទុក ។

XII- សិទ្ធិនៃការត្រួតពិនិត្យ និងទោសទណ្ឌ ៖

១. ជារៀងរាល់ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែតុលា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមានសិទ្ធិត្រួតពិនិត្យលើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងការបង់ពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ។ ការត្រួតពិនិត្យនេះផ្តោតសំខាន់ទៅលើអ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០. ០០០ (មួយរយលាន) រៀល ដែល ៖
- មិនបានមកចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- មិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ
- បង់ពន្ធខ្វះដោយប្រកាសមិនអស់នូវអចលនទ្រព្យដែលខ្លួនមាន ឬប្រកាសប្រាក់ពន្ធទាបជាងប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់
- បង់ពន្ធយឺតយ៉ាវមិនតាមកាលកំណត់ ។

២. ក្នុងករណីមិនបានចុះបញ្ជី មិនបានដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ បង់ពន្ធខ្វះ ឬបង់ពន្ធយឺត អ្នកជាប់ពន្ធដែលជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវរងទោសទណ្ឌតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធ ។

XIII- ទំនាក់ទំនងរវាងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនប្រើប្រាស់ ៖

ដីជាកម្មវត្ថុត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលបានបង់ពន្ធរួចហើយ ដីនោះពុំត្រូវជាប់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ទៀតទេ ដោយអនុវត្តគិតចាប់ពីឆ្នាំ២០១១ ដែលដាក់ឱ្យអនុវត្តពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ ។ សម្រាប់ដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ និងមិនទាន់បានបង់ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់មុនឆ្នាំ២០១១ ដីនោះនៅតែជាប់បំណុលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធកន្លងមក ។

ចំពោះដីដែលមានតម្លៃស្មើ ឬតិចជាង ១០០.០០០.០០០ រៀល ដែលមិនជាប់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ដីនោះនៅតែជាកម្មវត្ថុនៃពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ។

XIV- នីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា ៖

តាមមាត្រា១១៨ ដល់ មាត្រា១២៤ នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ក្នុងករណីដែលម្ចាស់អចលនទ្រព្យ មិនពេញចិត្តទៅនឹងសេចក្តីសម្រេចផ្សេងៗ ឬអំពើខុសឆ្គងណាមួយរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ។ នីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាសង្ខេប មានដូចខាងក្រោម ៖
- ជាដំបូង ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដោះស្រាយបញ្ហាជាមួយមន្ត្រីពន្ធដារដែលទទួលបន្ទុកកិច្ចការនោះ ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យនៅតែមិនពេញចិត្ត ឬយល់ថា ពិបាកលើកបញ្ហាមកពិភាក្សាជាមួយមន្ត្រី

ទទួលបន្ទុកសូមដាក់ពាក្យតវ៉ាជូនមកប្រធានសាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ។

- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យនៅតែមិនពេញចិត្ត ចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់សាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជូនមកអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យនៅតែមិនពេញចិត្ត ចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជូនមកគណៈកម្មាធិការសម្រុះសម្រួលសារពើពន្ធ ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យនៅតែមិនពេញចិត្ត ចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់គណៈកម្មាធិការសម្រុះសម្រួលសារពើពន្ធ សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជូនទៅតុលាការ ។

ទទួលបានសារាចរណែនាំនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សាលារាជធានី/ខេត្ត សាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ ក្រុមការងារឃុំ/សង្កាត់ និងម្ចាស់អចលនទ្រព្រទាំងអស់ ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ខ្ពស់ក្នុងការអនុវត្តសារាចរណែនាំស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

ចម្លងជូន ៖

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- គ្រប់សាលារាជធានី/ខេត្ត "ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន"
- គ្រប់អង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសហវ "ដើម្បីមុខការ"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

167