



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ**  
**នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ**



រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១០ខែ សីហា ឆ្នាំ២០១១

**សំណួរនិងចម្លើយ**  
**ស្តីពី**

**បែបបទ និងនីតិវិធីនៃការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ**

**សំណួរទី១ ៖** គោលបំណងនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ ធ្វើដើម្បីអ្វី?

**ចម្លើយទី១ ៖** ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺធ្វើឡើងដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ (រាជធានី-ខេត្ត-ក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ-ឃុំ-សង្កាត់) សម្រាប់ធ្វើការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន ។

**សំណួរទី២ ៖** តើអចលនទ្រព្យណាខ្លះ ដែលត្រូវចុះបញ្ជី និងដាក់លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធ? ហើយត្រូវបង់ពន្ធ នៅកន្លែងណា និងនៅពេលណា?

**ចម្លើយទី២ ៖** អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងខណ្ឌនៃរាជធានី និងក្នុងក្រុងទាំង ២៦ នៃខេត្ត ត្រូវបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ រួចយកទៅប្រគល់ជូនសាលាសង្កាត់ រយៈពេល ១០ថ្ងៃ ក្រោយពីបានទទួលទម្រង់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ។ ចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០ លានរៀល ត្រូវចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យតែម្តងគត់ ហើយត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងគណនាប្រាក់ពន្ធ ដោយខ្លួនឯង ។

ពន្ធនេះ ត្រូវបង់នៅតាមសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ឬបង់តាមប្រព័ន្ធធនាគារ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ ។

**សំណួរទី៣ ៖** តើតម្លៃអចលនទ្រព្យត្រូវបានកំណត់ដូចម្តេច? និងដោយអ្នកណា?

**ចម្លើយទី៣ ៖** តម្លៃអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានរៀបចំដោយអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ រាជធានី-ខេត្ត ដោយធ្វើការប្រៀបធៀបនឹងតម្លៃទីផ្សារ ព្រមទាំងមានការចូលរួមពីផ្នែកឯកជន ហើយកំណត់ដោយក្រសួង សេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ។

→ ៧

សំណួរទី៤៖ ដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការទំនាក់ទំនង និងស្វែងរកតម្លៃគិតពន្ធអចលនទ្រព្យ តើអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានវិធានការបែបណាដែរ?

ចម្លើយទី៤៖ ដើម្បីបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ក្នុងការទំនាក់ទំនង និងស្វែងរកតម្លៃគិតពន្ធ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានណែនាំអោយបិទផ្សាយតារាងតម្លៃអចលនទ្រព្យ នៅតាមសាលាខណ្ឌ-សង្កាត់ នៃរាជធានី-ខេត្ត ហើយសាលាសង្កាត់ក៏បានកសាងផែនទីផ្លូវ ក្នុងសង្កាត់របស់ខ្លួន ព្រមទាំងបានដាក់តម្លៃគិតពន្ធនៅតាមផ្លូវទាំងនោះ ដោយយោងប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ធ្វើជាមូលដ្ឋាន និងអាចទំនាក់ទំនងទៅសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ក្រុមការងារសង្កាត់ មេភូមិ ឬប្រធានក្រុម ដែលនៅជិតនោះ ។

សំណួរទី៥៖ តើអត្រាគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប៉ុន្មានភាគរយ?

ចម្លើយទី៥៖ អត្រាពន្ធលើអចលនទ្រព្យគឺសូន្យក្បៀសមួយភាគរយ (០,១%) ។

សំណួរទី៦៖ តើពន្ធលើអចលនទ្រព្យ កំណត់លើអ្វី?

ចម្លើយទី៦៖ ពន្ធនេះកំណត់លើ "អចលនទ្រព្យ" រួមមាន ៖ ដី ផ្ទះ អាគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០ លានរៀល ដែលស្ថិតនៅក្នុងរាជធានី និងក្នុងក្រុងទាំង ២៦ នៃខេត្ត ។

សំណួរទី៧៖ តើពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវមានការលើកលែងឬទេ?

ចម្លើយទី៧៖ តាមប្រកាសលេខ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១១ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ ត្រូវបានលើកលែង ដូចខាងក្រោម ៖

- ១- អចលនទ្រព្យដែលជាដីធ្លីកសិកម្ម ។ ក្នុងករណីចំណែកណាមួយនៃដីធ្លីកសិកម្មត្រូវបានយកមកកសាងសង់ផ្ទះ អាគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ ដែលមិនបម្រើផ្ទាល់ និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ចំណែកដីនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។
- ២- អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាល ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យដែលបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មរបស់សហគ្រាសសាធារណៈ ឬក្រុមហ៊ុនចម្រុះរដ្ឋ អចលនទ្រព្យនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។
- ៣- អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែល ៖
  - ត្រូវបានរៀបចំឡើងនិងដំណើរការសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធ្វើសាសនា និងសប្បុរសធម៌
  - គ្មានចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យ ឬប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជន ។

→ ២



ការលើកលែងពន្ធនេះ មិនរាប់បញ្ចូលទេ ចំពោះ ៖

- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានជួល ឬផ្តល់ឱ្យបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធ ខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌
- អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់អង្គការសាសនា ឬអង្គការសប្បុរសធម៌ ដែលបានជួល ឬផ្តល់ជាបណ្តោះអាសន្នឱ្យទៅសហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែលប្រើប្រាស់អចលន ទ្រព្យនោះក្រៅពីគោលដៅសាសនា និងសប្បុរសធម៌ ។

២- អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់ ៖

ក- បេសកកម្មការទូត ឬកុងស៊ុលបរទេស

ខ- អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែល ទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

៥- អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមាន ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិត អគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស្ម័យយាន រួមបញ្ចូលទាំងអគារ និង ការិយាល័យ ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនេះ ។

៦- ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្ម ដែលបម្រើផ្ទាល់និងជា អចិន្ត្រៃយ៍ ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ។

៧- អចលនទ្រព្យដែលទទួលបាននូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដោយករណីប្រធានសក្តិ ដែលជាបាតុភូត ឬជាព្រឹត្តិការណ៍កើតឡើងដោយមិនដឹងជាមុន មិនអាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាច ជំនះបាន ដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ ( ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី ) សង្គ្រាម កុប្បកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយ ជាយថាហេតុ ។

៨- ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) និងមិនទាន់បានប្រើប្រាស់ ។

៩- អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម

សំណួរទី៨៖ តើបុគ្គលណាខ្លះដែលមានកាតព្វកិច្ច ដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ?

ចម្លើយទី៨ ៖ រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលទាំងឡាយណា ដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួល ប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ជាអ្នកដែលមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធលើ អចលនទ្រព្យ ។

សំណួរទី៩៖ តើឯកសារអ្វីខ្លះដែលចាំបាច់ត្រូវភ្ជាប់ជាមួយ នៅពេលចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ?





ចម្លើយទី៩៖ នៅពេលចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារ ថតចម្លង ដូចខាងក្រោម ៖

- ក. អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជន បរទេស
- ខ. សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- គ. ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់ អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ-សង្កាត់ ឡើងទៅ ។

សំណួរទី១០ ៖ តើពន្ធនេះត្រូវគណនាដូចម្តេច? បើខ្ញុំមានផ្ទះ១ល្វែង កម្ពស់៣ជាន់ ទំហំ ៤ម X ១៦ម សង់ លើដីទំហំ ៤ម X ២០ម?

ចម្លើយទី១០ ៖ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% (សូន្យក្បៀសមួយភាគរយ) លើ អចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០ លានរៀល ។ ក្នុងដំហានដំបូង មូលដ្ឋានគិតពន្ធ គឺ ៨០% នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប (ទាំងតម្លៃដី និងតម្លៃសំណង់) ដូចមានចែងក្នុង ឧបសម្ព័ន្ធរាជធានី-ខេត្ត ភ្ជាប់មកជាមួយ ដោយកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០ លាន រៀល ។ “យោងប្រការ៣ នៃប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១” និងត្រូវគណនាតាមរូបមន្ត ដូចខាងក្រោម ៖

$$\text{ប្រាក់ពន្ធ} = ((\text{តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប} \times ៨០\%) - ១០០.០០០.០០០ \text{ រៀល}) \times ០,១\%$$

**ឧទាហរណ៍ទី១** ៖ អចលនទ្រព្យមួយដែលមានដីទំហំ ៤ម X ២០ម និងមានផ្ទះល្វែងចំនួន ៣ ជាន់ (E<sub>0</sub>, E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub>) ដែលមានទំហំ ៤ម X ១៦ម ជាអចលនទ្រព្យ ដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិ លេខ១០ ឡូត៍លេខ៦៤ ផ្លូវលេខ២៦៥ សង្កាត់ទឹកល្អក់ទី៣ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវគណនាតាមវិធី ដូចខាងក្រោម ៖

តម្លៃដី	= ៧៥០\$/ម៉ែត្រក្រឡា	ស្មើ ៣.០០០.០០០ រៀល
ផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E <sub>0</sub> )	= ២៥០\$/ម៉ែត្រក្រឡា	ស្មើ ១.០០០.០០០ រៀល
ផ្ទះជាន់ទី១ (E <sub>1</sub> )	= ២០០\$/ម៉ែត្រក្រឡា	ស្មើ ៨០០.០០០ រៀល
ផ្ទះជាន់ទី២ (E <sub>2</sub> )	= ១៥០\$/ម៉ែត្រក្រឡា	ស្មើ ៦០០.០០០ រៀល



**១- ការគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ ៖**

តម្លៃដី = ៤ម X ២០ម X ៣.០០០.០០០ រៀល = ២៤០.០០០.០០០ រៀល

តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E<sub>0</sub>) = ៤ម X ១៦ម X ១ ០០០.០០០ រៀល = ៦៤.០០០.០០០ រៀល

តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E<sub>1</sub>) = ៤ម X ១៦ម X ៨០០.០០០ រៀល = ៥១.២០០.០០០ រៀល

តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E<sub>2</sub>) = ៤ម X ១៦ម X ៦០០.០០០ រៀល = ៣៨.៤០០.០០០ រៀល

*(Handwritten signature)*

តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប = ៣៩៣.៦០០.០០០ រៀល

២- ការគណនាប្រាក់ពន្ធ = {(តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប x ៨០%) - ១០០.០០០.០០០} X ០,១%  
= {(៣៩៣.៦០០.០០០ x ៨០%) - ១០០.០០០.០០០} X ០,១%

ដូចនេះ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ២១៤.៨៨០ រៀល ប្រហែល ៥០ ដុល្លារ

ក- ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យខាងលើ ស្ថិតនៅទីតាំងរាជធានីភ្នំពេញ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ ដូចខាងក្រោម ៖

- អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារថ្មី ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ៣៧៦,០០០ ប្រហែល ៩០ ដុល្លារ/ឆ្នាំ
- អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវ ២៧១ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ២៤៨,០០០ ប្រហែល ៦០ ដុល្លារ/ឆ្នាំ

ខ- ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យខាងលើ ស្ថិតនៅទីតាំងខេត្តព្រះសីហនុ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ ដូចខាងក្រោម ៖

- អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្នុងបុរី ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ៤៥,៩០០ ប្រហែល ១១ ដុល្លារ/ឆ្នាំ
- អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅសងខាងវិថីឯករាជ្យ ឬវិថីសេរីភាព ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ២០,៣០០ ប្រហែល ០៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ
- អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅសងខាងវិថីមិត្តភាព ឬវិថីសម្តេច ជួន ណាត ឬក្រោយវិទ្យាល័យសម្តេចឌី ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = គឺ ០ រៀល ។

**ឧទាហរណ៍ទី២៖** ភូមិត្រីមួយកន្លែង ដែលមានទំហំដី ២០ ម៉ែត្រ X ៣០ ម៉ែត្រ ទំហំសំណង់ ១២ ម៉ែត្រ X ១៦ ម៉ែត្រ កម្ពស់ ពីរជាន់ ។

ក- ប្រសិនបើភូមិត្រីនេះ ស្ថិតនៅទីតាំងរាជធានីភ្នំពេញ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ ដូចខាងក្រោម ៖

- ភូមិត្រីស្ថិតនៅសងខាងផ្លូវ ត្រួសក់ផ្អែម សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ ចំការមន ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ២,០៩០,០០០ រៀល ប្រហែល ៥១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ ។
- ភូមិត្រីស្ថិតនៅក្នុងបុរីពិភពថ្មី បុរីសាន់វេ បុរីសុវណ្ណា ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ១,៦០០,០០០ រៀល ប្រហែល ៤០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ ។
- ភូមិត្រីស្ថិតនៅសងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ ៦ អា សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌឫស្សីកែវ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ១,១៣៥,០០០ រៀល ប្រហែល ២៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ ។

ខ- ប្រសិនបើភូមិត្រីនេះ ស្ថិតនៅទីតាំងខេត្តព្រះសីហនុ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ ដូចខាងក្រោម ៖

- ភូមិត្រីស្ថិតនៅក្នុងបុរី ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ៦២៥,០០០ ប្រហែល ១៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ ។
- ភូមិត្រីស្ថិតនៅសងខាងវិថីឯករាជ្យ ឬវិថីសេរីភាព ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ៤៣៣,០០០ ប្រហែល ១០០ ដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ ។
- ភូមិត្រីស្ថិតនៅសងខាងវិថីមិត្តភាព ឬវិថីសម្តេច ជួន ណាត ឬក្រោយវិទ្យាល័យសម្តេចឌី ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = គឺ ២៨០,០០០ ប្រហែល ៧០ ដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ ។

→ 



សំណួរទី១១ ៖ មូលហេតុអ្វីបានជាតម្លៃអចលនទ្រព្យក្នុងប្រកាសកំណត់ជាដុល្លារ រីឯការប្រកាសបង់ពន្ធ ជាប្រាក់រៀល?

ចម្លើយទី១១ ៖ យោងតាមប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ តម្លៃគិតពន្ធ អចលនទ្រព្យកំណត់ជាប្រាក់ដុល្លារ ប៉ុន្តែក្នុងលិខិតប្រកាសពន្ធអចលនទ្រព្យ បានកំណត់ ជាប្រាក់រៀល ។ មូលហេតុដែលតម្លៃគិតពន្ធកំណត់ជាប្រាក់ដុល្លារ ព្រោះក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ចង់សម្រួលអ្នកជាប់ពន្ធអោយងាយយល់ ដោយហេតុថា តម្លៃអចលនទ្រព្យ តាមទីផ្សារសព្វថ្ងៃ គេនិយមគិតជាដុល្លារ ។ ទន្ទឹមនឹងនោះដែរ ការបង់ប្រាក់ពន្ធចូលថវិការដ្ឋ ត្រូវបង់ជាប្រាក់រៀល ដូច្នេះហើយ បានជាក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវកំណត់អត្រា ប្តូរប្រាក់រៀលរាល់ឆ្នាំ ។ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០១១នេះ យោងប្រកាសលេខ៥២៥សហវ អពជ ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដាឆ្នាំ ២០១១ អត្រាប្តូរប្រាក់ស្មើ គឺ១ ដុល្លារសហរដ្ឋ អាមេរិក ស្មើនឹង ២០០០ រៀល ។

សំណួរទី១២ ៖ អចលនទ្រព្យមួយកន្លែង មានដី និងអគារ ដែលមានតម្លៃត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប៉ុន្តែ អចលនទ្រព្យនោះ មិនទាន់មានបណ្ណកាន់កាប់ស្របច្បាប់នៅឡើយទេ (មិនទាន់ចុះ បញ្ជី នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី) ហើយមានអ្នកស្នាក់នៅច្រើនគ្រួសារក្នុងនោះ ។ តើការប្រកាស និងគណនាប្រាក់ពន្ធ ត្រូវធ្វើឡើងយ៉ាងដូចម្តេច? ហើយនរណាជាអ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុង ការបង់ពន្ធ?

ចម្លើយទី១២ ៖ ករណីបែបនេះ ឧទាហរណ៍ថា មាន ៣គ្រួសារ ដែលបាន និងកំពុងស្នាក់នៅក្នុងទីតាំង អចលនទ្រព្យនោះ តំណាងគ្រួសារនីមួយៗដាក់លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធរួមគ្នា ឬមួយក៏ចាត់ តំណាងណាម្នាក់ជាអ្នកដាក់លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធ ហើយការគណនាប្រាក់ពន្ធឡើតសោត គឺអនុញ្ញាតឱ្យដកតែ ១០០ លាន រៀលទេ ។ ក្នុងករណីដែលម្ចាស់អចលនទ្រព្យនោះ ចង់ ទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យដកលើសពី ១០០ លាន រៀល ពួកគាត់ត្រូវតែធ្វើការបំបែក កម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យនោះជាបីចំណែក ហើយទៅចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី នោះពួក គាត់នឹងទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យដក ១០០ លាន រៀល ក្នុងមួយបណ្ណកម្មសិទ្ធិ ។  
រីឯការទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធវិញ តំណាងទាំងបីគ្រួសារនោះ អាចធ្វើការបង់ទៅតាម សមាមាត្រនៃទំហំអចលនទ្រព្យដែលគ្រួសារនីមួយៗកាន់កាប់ គ្រប់គ្រង ។

សំណួរទី១៣ ៖ មុននឹងបញ្ចប់នេះតើលោកមានសំណូមពរអ្វីទៀត ដើម្បីជម្រាបជូន ទស្សនិកជន ?  
ចម្លើយទី១៣ ៖ -នៅចុងបញ្ចប់នេះ ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណដ៏ជ្រាលជ្រៅ ចំពោះទស្សនិកជន ដែលបាន យកចិត្តទុកដាក់ និងចំណាយពេលវេលាតាមដាន ទស្សនាទិដ្ឋភាពនៃបទសមាសនេះ ។

➔ ៧



- សូមថ្លែងអំណរគុណចំពោះទូរទស្សន៍ជាតិកម្ពុជា ដែលបានផ្តល់ឱកាសធ្វើបទសម្ភាសន៍ ពីការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០១១ ។
- សំណូមពរដល់គ្រប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ជាបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលក្តី មេត្តារួសរាន់ ទំនាក់ទំនងទៅលោកប្រធានភូមិ ឬលោក-លោកស្រី ចៅសង្កាត់ ឬស្មៀន ឬមន្ត្រីពន្ធដារ នៃសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ដើម្បីទទួលព័ត៌មានលំអិតអំពីទម្រង់លិខិតទាំងឡាយដែល ត្រូវបំពេញ ដើម្បីអនុវត្តការប្រមូលពន្ធអោយបានទាន់ពេលវេលា យ៉ាងយូរបំផុតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១១នេះ ។
- ឆ្លៀតឧកាសនេះ ក៏សូមរំលឹកជូនដល់ទូរទស្សនិកជន ជ្រាបផងដែរថាសូមមេត្តារួសរាន់ ទៅបង់ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូននិងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទសម្រាប់ឆ្នាំ២០១១ ពី ព្រោះនៅសល់រយៈពេលតែ៣០ថ្ងៃទៀតទេនឹងផុតកំណត់ពេលបង់ពន្ធហើយ ។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ



សូមអរគុណ !

→ ៨