



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ**

លេខ.....សហវ.....

**ឧបសម្ព័ន្ធទី ២២**  
**ស្តីពី**

**ការបែងចែកតម្លៃសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ**  
**សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅខេត្តឧត្តរមានជ័យ**

- ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវប្រក. ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី២២ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ចាត់ទុកជានិរាករណ៍
- តម្លៃក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី២២ថ្មីនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តសម្រាប់ឆ្នាំ២០១២ តទៅ ។



**ក្រុមសំរោង**

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្នុងសំរោង ខេត្តឧត្តរមានជ័យ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

**ក- សំណង់ ៖**

(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដី ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម <sup>២</sup> )			អប៊ីស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម <sup>២</sup> )		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុសដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុសដូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

*W*

*th*

**ខ- ង**

**ប្រភេទមួយ :** តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា : ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារសំរោង
- សងខាងផ្លូវមុខផ្សារសំរោង ចាប់ពីស្ពានរលួស ដល់ផ្លូវបំបែកស្តង់ទឹក

**ប្រភេទពីរ :** តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា : ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវមុខផ្សារសំរោង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកស្តង់ទឹក ដល់ផ្លូវកែងវត្តសំរោង

**ប្រភេទបី :** តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា : ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវមុខផ្សារសំរោង ចាប់ពីស្ពានរលួស ដល់រង្វង់មូលលោកកេស្វារ
- សងខាងផ្លូវមាត់បឹងស្នោខាងត្បូង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកវត្តសំរោង ដល់ភោជនីយដ្ឋាន បី បី យូ
- សងខាងផ្លូវទៅព្រលានយន្តហោះ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកវត្តសំរោង ដល់ព្រលានយន្តហោះ
- សងខាងផ្លូវមុខសាលាខេត្ត ចាប់ពីរង្វង់មូលជ័យវ័នទី៧ ដល់ផ្លូវបំបែកភូមិកំណប់
- សងខាងផ្លូវមាត់បឹងស្នោខាងកើត ចាប់ពីភោជនីយដ្ឋាន ផ្កាយព្រឹក ដល់កងរាជអាវុធសាលាខេត្ត
- សងខាងផ្លូវលេខ៦៨ (អូរស្នាច់) ចាប់ពីស្ពានីយប្រេង អ៊ិន ស៊ីកាក់ ដល់ព្រំដែនថៃ

**ប្រភេទបួន :** តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា : ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ និងតំបន់មួយចំនួន

- សងខាងផ្លូវក្រោយវត្តសំរោង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកវត្តសំរោង ដល់ផ្លូវលេខ៥៦ (សាលាបឋមសិក្សាក្លៀត)
- សងខាងផ្លូវលេខ៥៦ ចាប់ពីរង្វង់មូលលោកកេស្វារ ដល់ផ្លូវកែងសាលាបឋមសិក្សាក្លៀត
- សងខាងផ្លូវទៅភូមិអូរក្រវ៉ាន់ ចាប់ពីមុខព្រះវិហារវត្តសំរោង ដល់ផ្លូវមាត់បឹងស្នោខាងត្បូង (ផ្សារឈូក)
- សងខាងផ្លូវលេខ៦៨ (ទៅក្រឡាញ់) ចាប់ពីរង្វង់មូលជ័យវ័នទី៧ ដល់ស្ពានអូរឫស្សី
- សងខាងផ្លូវកណ្តាលភូមិជូនកែន ចាប់ពីផ្លូវមុខផ្សារ (ផ្ទះសំណាក់ជូនកែន) ដល់ភោជនីយដ្ឋានផ្កាយព្រឹក
- សងខាងផ្លូវលេខ ៦៨ ចាប់ពីភោជនីយដ្ឋាន បី បី យូ ដល់លូបឹងកណ្តែក
- តំបន់រដ្ឋបាលក្រោយសាលាខេត្ត (សងខាងកំណាត់ផ្លូវនានា ចាប់ពីផ្លូវក្រោយសាលាខេត្ត ដល់ផ្លូវសាលាសង្កាត់សំរោង)

**ប្រភេទប្រាំ :** ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ

១- សង្កាត់សំរោង មាន ១៣ភូមិ គឺ :

ក- ភូមិសំរោង និងភូមិឈូក

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល) WK



ខ- ភូមិភ្នំត ភូមិជូនកែន ភូមិអូរក្រវ៉ាន់ និងភូមិគោកគរ

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

គ- ភូមិកណ្តែក ភូមិពុរ ភូមិអូរឫស្សី ភូមិគោករំដួល ភូមិគោកចំបក់ ភូមិគោកព្រេស និងភូមិធ្មើប

- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

២- សង្កាត់អូរស្មាច់ មាន ៦ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិអូរស្មាច់

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

ខ- ភូមិជ្រៃ ភូមិរួតបំប៉ី និងភូមិគីរីមង្គល

- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

គ- ភូមិអភិវឌ្ឍន៍ និងភូមិចំការចេក

- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

៣- សង្កាត់កូនគ្រៀល មាន ១៥ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិអូរពក ភូមិផ្អែង ភូមិគោកប្រាសាទ ភូមិគីរីវន្ត និងភូមិខ្នុរ

- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)



→ <sup>m</sup>th

ខ- ភូមិអន្លង់វែង ភូមិចំប៉ាសុខ និងភូមិកូនក្រៀល

- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

គ- ភូមិថ្មី ភូមិថ្នល់បត់ ភូមិត្រពាំងវែង ភូមិឈើក្រំ ភូមិក្តុល ភូមិតាម៉ាន និងភូមិត្រពាំងស្នែង

- តម្លៃ ១.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

៤- សង្កាត់បន្ទាយរាក់ មាន ៥ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិកំណប់

- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

ខ- ភូមិបន្ទាយរាក់

- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

គ- ភូមិភ្នោត ភូមិសំបួរមាស និងភូមិវិជ្ជុលវាសនា

- តម្លៃ ១.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)



៥- សង្កាត់បុស្សូវ មាន ៨ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិអូរព្រាល

- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

UK

*Handwritten signature*



ខ- ភូមិបុស្សរ និងភូមិត្របែក

- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

គ- ភូមិភ្នំ ភូមិក្រសាំង ភូមិប្រាសាទ ភូមិភ្នំថ្មី និងភូមិពងទឹក

- តម្លៃ ១.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៣ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១២


**ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី**  
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ** *UK*  
  
**គាត នយន់**

*Handwritten signature*