



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ.....

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៥
ស្តីពី

ការបែងចែកតម្លៃសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅខេត្តពោធិ៍សាត់

- ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី១៥ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ចាត់ទុកជានិរាករណ៍
- តម្លៃក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី១៥ថ្មីនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តសម្រាប់ឆ្នាំ២០១២ តទៅ ។



ក្រុមពោធិ៍សាត់

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្រុងពោធិ៍សាត់ ខេត្តពោធិ៍សាត់ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ តំដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន តំដ្ឋបេតុង	ខុសដ្ឋ	សំណង់ តំដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន តំដ្ឋបេតុង	ខុសដ្ឋ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

WK

១- ២៖

ប្រភេទមួយ៖ តម្លៃ ២៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ

- ផ្សារថ្មីពោធិ៍សាត់

ប្រភេទពីរ៖ តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវលេខ១ ចាប់ពីស្ពានថ្ម ដល់ស្ពានកោះសំពៅមាស (កែងផ្លូវលេខ១ និងលេខ២៧)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៦ ដល់ផ្លូវលេខ២៥ (លើកលែងកំណាត់ផ្លូវនៃផ្សារថ្មីពោធិ៍សាត់)
- សងខាងផ្លូវលេខ២០ ចាប់ពីផ្សារថ្មីពោធិ៍សាត់ ដល់ផ្លូវលេខ៦

ប្រភេទបី៖

១- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកលាច ដល់ស្ពានស្ថានីយរថភ្លើង
- សងខាងផ្លូវលេខ២ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវលេខ១៩
- សងខាងផ្លូវលេខ២០ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៦ ដល់ស្ថានីយរថភ្លើង
- សងខាងផ្លូវលេខ១៥ និងលេខ១៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ២០
- សងខាងផ្លូវលេខ២៧ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៩
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៩ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវលេខ២៧
- សងខាងផ្លូវលេខ២៥ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៥
- សងខាងផ្លូវលេខ១៧ និងលេខ១៨ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៣
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវក្រោយសាលាខេត្ត ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៥ ដល់ផ្លូវលេខ២៧
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣, ៤, ៥, ៦ និងលេខ៧ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវលេខ១៦

២- តម្លៃ ៤០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវណាបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេខាងលើ

៣- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅប្រកបផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវណាបខាងលើ

ប្រភេទមួន៖ តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកលាច (ទៅកើត) ដល់ស្ពានមុខសាខាពន្ធដារ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ពានស្ថានីយរថភ្លើង (ទៅលិច) ដល់ស្ពានស្វាយអាត់
- សងខាងផ្លូវលាច (ទៅត្បូង) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវថ្មីភ្លើង
- សងខាងផ្លូវស្ពានថ្ម (ខាងកើតស្ទឹង) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ (ទៅជើង) ដល់វត្តកែវសុវណ្ណ
- សងខាងផ្លូវស្ពានថ្ម (ខាងលិច និងខាងកើតស្ទឹង) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ (ទៅត្បូង) ដល់ផ្លូវថ្មីភ្លើង

ប្រភេទបួន៖ តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ពានមុខសាខាពន្ធដារ (ទៅកើត) ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកក្រគរ
- សងខាងផ្លូវលាច (ទៅជើង) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់វត្តកែវសុវណ្ណ *W*

២
→ *th*



- សងខាងផ្លូវស្រុកភ្នំក្រវាញ ចាប់ពីផ្លូវថ្នល់ភ្នំ ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកភ្នំក្រវាញ
- សងខាងផ្លូវវត្តសូរិយា ចាប់ពីផ្លូវថ្នល់ភ្នំ ដល់វត្តសូរិយា (ខាងកើតស្ទឹង)
- សងខាងផ្លូវលលកស ចាប់ពីផ្លូវថ្នល់ភ្នំ ដល់វត្តលលកស (ខាងលិចស្ទឹង)

ប្រភេទប្រាំមួយ ៖ ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ

១- សង្កាត់ផ្ទះព្រៃ មាន ១០ ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិពាលព្រែក១ ភូមិពាលព្រែក២ ភូមិចំការចេកត្បូង ភូមិចំការចេកជើង ភូមិវ៉ា និងភូមិក្បាលហុង

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

ខ- ភូមិអូរស្មៅ ភូមិភ្នំត្រព្រាត ភូមិគក និងភូមិដង្ការ

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

២- សង្កាត់ផ្ទះព្រៃ មាន ៨ ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិស្ពានថ្ម ភូមិប្រឡាយធំ ភូមិដូងជ្រៃ ភូមិបាក់រទេះ និងភូមិមាន់ចែ

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

ខ- ភូមិសាលាកំរូ ភូមិក្រាំងតាសែន និងភូមិស្រះស្រង់

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

៣- សង្កាត់រលាប មាន ១៣ ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិស្ពានថ្ម ភូមិថ្នល់បំបែក ភូមិថ្នល់ជប៉ុន ភូមិពោធិ៍អណ្តោត និងភូមិស្ទឹងតូប

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)



Handwritten signature or mark.

ខ- ភូមិលាប ភូមិស្វាយលើ ភូមិស្វាយក្រោម ភូមិព្រៃឱម៉ាល់ ភូមិអូរថ្មី ភូមិឆ្លងកាត់ ភូមិព្រៃកន្តោក និងភូមិទួលម្កាក់

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

៤- សង្កាត់លលកសរ មាន ១០ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិពោធិ៍តាក្នុង ភូមិព្រៃកស្តី និងភូមិលលកស

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

ខ- ភូមិផ្សារលើ ភូមិវត្តល្អង ភូមិជំរុំសៀម ភូមិដំបំបាត ភូមិដំណាក់អំពិល ភូមិកោះ និងភូមិខ្នារ

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

៥- សង្កាត់ស្វាយអាត់ មាន ៥ភូមិ គឺ ៖ ភូមិស្ថានីយ៍ ភូមិក្រាំងពង្រាក់ ភូមិត្រាង ភូមិស្វាយអាត់ និងភូមិអូរស្តៅ

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

៦- សង្កាត់បន្ទាយដី មាន១២ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិបន្ទាយដីលើ ភូមិបន្ទាយដីក្រោម ភូមិឥស្លាម ភូមិបណ្តុះសណ្តែក និងភូមិក្បាលហុង

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

ខ- ភូមិកែវសុវណ្ណលើ ភូមិកែវសុវណ្ណក្រោម ភូមិអូរចាត្រងលើ ភូមិអូរចាត្រងក្រោម ភូមិអូរចាត្រងកណ្តាល ភូមិតាកុយ និងភូមិកែវមុនី

- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)



៤
— ៧ ៥

៧- សង្កាត់ចំរើនផល មាន ៨ភូមិ គឺ ៖ ភូមិលាវ ភូមិអូរតូង ភូមិស្វាយមាស ភូមិអូរការ ភូមិកំពង់ស្មោង ភូមិក្តីខ្នារ ភូមិដូនអី និងភូមិទួលគ្រួស

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០.៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល/បឹង)

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៣ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១២

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ 



គាត ឈន់

