



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២១

ស្តីពី

ការបែងចែកតម្លៃសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់មូលដ្ឋានគិតពន្ធប្រដាប់ត្រា នៅខេត្តកែប

ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ...**៩៩៩**...សហវ. ប្រក ចុះថ្ងៃទី...**១៥**...ខែ...**៧**...ឆ្នាំ២០១៤ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុងកែប

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្រុងកែប ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ គង្គីបេតុង	សំណង់មិនមែន គង្គីបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ គង្គីបេតុង	សំណង់មិនមែន គង្គីបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

ខ- ដី ៖

ប្រភេទមួយ ៖ តម្លៃ ១៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅឆ្នេរ

- ដីស្ថិតនៅឆ្នេរលេងទឹក ចាប់ពីពាយព្រះរាជដំណាក់ ដល់រូបសំណាកស្រីស

ប្រភេទពីរ ៖ តម្លៃ ១០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- ជាប់ផ្នែកខាងស្តាំផ្លូវលេខ៣៣A(ផ្នែកខាងក្រោមទល់សមុទ្រ) ចាប់ពីផ្លូវបំបែកឡើងដំណាក់សម្តេចក្រុងព្រះ ដល់រូបសំណាកមូលព្រះវិស្ណុ
- សងខាងកំណត់ផ្លូវផ្សារក្តាម ចាប់ពីរង្វង់មូលព្រះវិស្ណុ ដល់ព្រះរាជដំណាក់



ប្រភេទទី៖ តម្លៃ ៧៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ជុំវិញផ្សារកែប
- ជាប់ផ្នែកខាងឆ្វេងផ្លូវលេខ៣៣A (ផ្នែកខាងលើ) ចាប់ពីផ្លូវបំបែកឡើងដំណាក់សម្តេចក្រុមព្រះ ដល់រង្វង់មូលព្រះវិស្ណុ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវភ្លោះ ចាប់ពីរង្វង់មូលព្រះវិស្ណុ ដល់រង្វង់មូលព្រះឥសូរ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣A ចាប់ពីរូបសំណាកស្រីស ដល់រូបសំណាកក្តាន់ពីរ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវថ្មីប្របមាត់សមុទ្រ ចាប់ពីកំពង់ផែទេសចរណ៍ ដល់សិប្បកម្មបកសាច់ក្តាមលោក ឡាយ ផេង

ប្រភេទទី២៖ តម្លៃ ៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ និងតំបន់មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៩៦-២៣៩៨B-២៣៩៨D-២៣៩៨F-២៣៩៨H ដល់ផ្លូវមេព្រៃ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៤៧-២៣០០-២៣១០០-២៣១០០B ដល់វត្តសមុទ្រអឿរ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៣៥
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវតំបន់រដ្ឋបាល២

ប្រភេទទី៣៖ តម្លៃ ៣០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣A ចាប់ពីព្រះរាជដំណាក់សម្តេចក្រុមព្រះ ដល់វិហារចិន
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣៣១ ចាប់ពីផ្លូវឡើងវត្តសមុទ្រអឿរ ដល់វិមានឯករាជ្យ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ២៣១៩ ចាប់ពីផ្លូវឡើងវត្តសមុទ្រអឿរ ដល់ផ្លូវឡើងវត្តវិបស្សនាធុរៈ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣A ចាប់ពីសួនច្បារក្តាន់ពីរ ដល់អនុវិទ្យាល័យកែប

ប្រភេទប្រសិទ្ធិមួយ៖ ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ

១- សង្កាត់កែប មាន ០២ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិកែប

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (១)
- តម្លៃ ១ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (២)

ខ. ភូមិកែវក្រសាំង

- តម្លៃ ៨ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០,៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

២- សង្កាត់ព្រៃធំ មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិថ្មី

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



ខ. ភូមិដំណាក់ចង្ហើរ និងភូមិកំពង់ត្រឡាច

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០,៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

៣- សង្កាត់អូរក្រសា មាន ០២ភូមិ គឺ ៖ ភូមិអូរក្រសា និងភូមិដំណាក់ចំបក់

- តម្លៃ ៨ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ០,៣០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (វាល)

ត្រូវកងណែនាំបង្កើត

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅស្រុកដំណាក់ចង្ហើរ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាភិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	១៨០	៨០	៥០០	១៧០	៧០	៤០០
ជាន់ទី១	១៦០	៧០	៥០០	១១០	៦០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៦០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

ខ- ដី ៖

ប្រភេទមួយ ៖ តម្លៃ ២០ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្សារ

- ក្នុងទីប្រជុំជនផ្សាររាងទឹក

ប្រភេទពីរ ៖ តម្លៃ ១០ដុល្លារ ដីលំនៅដ្ឋាន/៣ដុល្លារ ដីស្រែ-ចំការ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- ជាប់ផ្លូវមាត់សមុទ្រ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣៣ ចាប់ពីសាលាស្រុក ដល់ព្រំប្រទល់ក្រុងកែប
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣៣ ចាប់ពីសាលាស្រុក ដល់ទីប្រជុំជនផ្សាររាងទឹក
(លើកលែងកំណាត់ផ្លូវដែលមានចែងក្នុងប្រភេទមួយ)

ប្រភេទបី ៖ តម្លៃ ៥ដុល្លារ ដីលំនៅដ្ឋាន/២ដុល្លារ ដីស្រែ-ចំការ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣៣ ចាប់ពីទីប្រជុំជនផ្សាររាងទឹក ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកកំពង់ត្រាច
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៣B ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣៣ ដល់ព្រំប្រទល់ស្រុកកំពង់ត្រាច
(លើកលែងកំណាត់ផ្លូវដែលមានចែងក្នុងប្រភេទមួយ)



ប្រតិបត្តិការ ÷ ដីក្រៅពីការកំណត់ក្នុងប្រភេទខាងលើ (ដីលំនៅដ្ឋាន/ដីស្រែ-ចំការ)

១- ឃុំពងទឹក មាន ០៧ភូមិ គឺ ÷ ភូមិភ្នំលាវ ភូមិអូរជួង ភូមិរនេស ភូមិព្រៃតាកុយ ភូមិចំការចេក ភូមិចំការបី និងភូមិអន្តងស

- តម្លៃ ១,៤០/០,៧០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវឃុំ
- តម្លៃ ០,៨០/០,៤០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០,១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២- ឃុំអង្កោល មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិអំពេង ភូមិអង្កោល ភូមិទួលសាង និងភូមិកោះសោម

- តម្លៃ ១/០,៥០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវឃុំ
- តម្លៃ ០,៦០/០,៣០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ០,១០ ដុល្លារ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៧ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៤

រដ្ឋមន្ត្រី *UK*

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ



អគ្គនាយក *អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន*