ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាខេត្តកំពត

លេខ ៤៧០ សជណ

កំពត, ថ្ងៃទី០៧ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០១១

សេចក្តីជូនដំណឹង
ស្តីពី
ការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៥០៩/៥៦២ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៩ របស់ **ព្រះករុណា ព្រះបាទសម្តេចព្រះបរមនាថ *នរោត្តម សីហមុនី* ព្រះមហាក្សត្រនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា** ត្រាស់បង្គាប់តែងតាំងអភិបាល នៃគណៈអភិបាលខេត្តកំពត។
- បានឃើញច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសំរាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រម លេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩។
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ២១៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីតួនាទី ភារកិច្ច និងទំនាក់ទំនងការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សា គណៈអភិបាលខេត្ត ក្រុមប្រឹក្សា គណៈអភិបាលក្រុង និងក្រុមប្រឹក្សា គណៈអភិបាលស្រុក។
- បានឃើញប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។
- បានឃើញសេចក្តីជូនដំណឹងលេខ០០៦ សហវ.អពដ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។

អភិបាលខេត្តកំពត

សូមជំរាបជូនដំណឹងដល់ឯកឧត្តម លោកជំទាវ អ្នកឧកញ៉ា លោក លោកស្រី ជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងខេត្តកំពត មេត្តាជ្រាបថា ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលចាប់ពីថ្ងៃជូនដំណឹងនេះតទៅ រហូតដល់ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១១ និងត្រូវកំណត់លើអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅតែក្នុងភូមិសាស្រ្ត រដ្ឋបាលក្រុងកំពត ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ សំរាប់អភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន។

១. អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធមានដូចខាងក្រោម ៖
- អចលនទ្រព្យដែលជាដីធ្លីកសិកម្ម
- អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាល
- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងសំរាប់គោលដៅសុទ្ធសាធខាងសាសនា និងសប្បុរសធម៌ និងគ្មានចំណែកណាមួយ ឬប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជន
- អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់បេសកកម្មការទូត ឬកុងស៊ុលបរទេស ឬអង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា
- អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមាន ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាត ឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយ៍អយស្ម័យយាន

- ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្ម ដែលបំរើផ្ទាល់ និង ជាអចិន្ត្រៃយ៍ ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម
- អចលនទ្រព្យដែលទទួលរងនូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដោយករណីប្រធានសក្តិ
- ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) និងមិនទាន់បានប្រើប្រាស់
- អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលបំរើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាព ផលិតកម្ម។

២.ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ទោះត្រូវជាប់ ឬមិនត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យក្តី ត្រូវបំពេញ ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន ក្នុងទម្រង់លិខិតព័ត៌មានអចលនទ្រព្យផ្តល់ឱ្យដោយសាលាសង្កាត់ ហើយត្រូវប្រគល់អោយសាលាសង្កាត់វិញក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ១០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីទទួលទម្រង់លិខិតព័ត៌មានអចលនទ្រព្យនោះ។

៣.អចលនទ្រព្យដែលផ្ទុយពីចំនុច**ទី១**ខាងលើ និងមានតំលៃលើសពី១០០លានរៀល ត្រូវចុះបញ្ជីដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធនៅស្នាក់ការពន្ធដារក្រុងកំពត ដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ។

ក. ការចុះបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារថតចំលង ដូចខាងក្រោម ៖

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្រកំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសំរាប់ជនបរទេស
- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យ ដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ-សង្កាត់ឡើងទៅ។

ខ. ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

- ត្រូវធ្វើតាមទម្រង់កំណត់ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ចំនួន ០២ ច្បាប់ ដែលមួយច្បាប់សំរាប់រក្សាទុកនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមួយច្បាប់ទៀតសំរាប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ។
- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវធ្វើការគណនាប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ដោយផ្អែកលើតំលៃអចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ ដោយគណៈកម្មការវាយតំលៃអចលនទ្រព្យ។

៤. ចំពោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ដែលមានអចលនទ្រព្យច្រើន ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវចុះបញ្ជី ដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដាច់ដោយឡែកៗពីគ្នា។

៥. ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំ តាមអត្រា ០,១ (សូន្យក្បៀសមួយ) ភាគរយ នៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធ។ មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវកំណត់តាមតំលៃអចលនទ្រព្យ ដែលកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ និងត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០លានរៀល សំរាប់អចលនទ្រព្យមួយ។ តំលៃអចលនទ្រព្យក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលនីមួយៗ ត្រូវបានផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ និងបិទផ្សាយនៅតាមគ្រប់សាលាសង្កាត់ពាក់ព័ន្ធ ស្នាក់ការពន្ធដារក្រុងកំពត និងសាខាពន្ធដារខេត្តកំពត។

៦. ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវបង់ប្រាក់ពន្ធជាប្រាក់រៀល ដោយបង់ផ្ទាល់នៅស្នាក់ការពន្ធដារក្រុងកំពត ដែលស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ។

អាស្រ័យហេតុនេះ សូមឯកឧត្តម លោកជំទាវ អ្នកឧកញ៉ា លោក លោកស្រី ជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យមេត្តាអញ្ជើញបំពេញព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ចុះបញ្ជី ដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ពន្ធសំរាប់ឆ្នាំ២០១១ ចាប់ពីថ្ងៃជូនដំណឹងនេះតទៅ និងឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ត្រឹមថ្ងៃ***ទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១១*** កុំបីខាន។

TL260511

អភិបាលខេត្តកំពត សង្ឃឹម និងជឿជាក់ថា ឯកឧត្តម លោកជំទាវ អ្នកឧកញ៉ា លោក លោកស្រី ដែលជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ពិតជាបានយល់ និងយកចិត្តទុកដាក់ បំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដើម្បីរួមចំណែកក្នុងការកសាង និងអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋានឱ្យបានល្អប្រសើរ ជាពុំខានឡើយ។

អភិបាលខេត្ត

ខួយ_ឃុនហ៊ួរ

<u>ចំលងជូន</u>

- ក្រសួងមហាផ្ទៃ
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
  "<u>ដើម្បីជូនជ្រាប</u>"
- អនុគណៈកម្មការវាយតំលៃអចលនទ្រព្យខេត្ត
- សាលាក្រុងកំពត
- ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់ទាំង៥ ក្នុងក្រុងកំពត
  "<u>ដើម្បីផ្សព្វផ្សាយ និងសហការអនុវត្ត</u>"
- ស្ថានីយ៍វិទ្យុ ៩ មករា កំពត FM ជាតិ ៩៩.៧0 MHz
  "<u>ដើម្បីផ្សព្វផ្សាយ</u>"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

T1260511